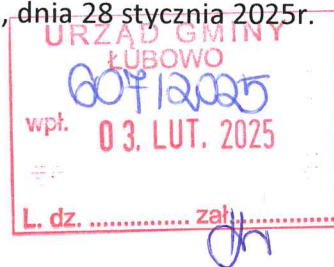


WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
Po.WN.5142.12153.4.2024

Poznań, dnia 28 stycznia 2025r.



POZWOLENIE nr 65 / 2025 / A

na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku

(Otoczenie- teren wokół lub przy zabytku wyznaczony w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych podejmowanie innych działań, art. 3, pkt 15 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. a, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1292 ze zm.), § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Łubowo, 62 – 260 Łubowo 1, reprezentowanej przez Wójta Gminy Łubowo Pana Andrzeja Łozowskiego z dnia 15 października 2024r. (data wpływu: 08.11.2024r.), o udzielenie pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku, tj. „wyspy-Ostrów Lednicki” uznanej za pomnik historii, w granicach krajobrazu kulturowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 18/Wlkp/C decyzją z dnia 10 listopada 2006r.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy :

Gminie Łubowo, 62 – 260 Łubowo 1, reprezentowanej przez Wójta Gminy Łubowo Pana Andrzeja Łozowskiego

na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku, tj. „wyspy-Ostrów Lednicki” uznanej za pomnik historii, w granicach krajobrazu kulturowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 18/Wlkp/C decyzją z dnia 10 listopada 2006 r. – na działce nr 37/13 w Dziekanowicach, gm. Łubowo.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót:

- rozbudowa oczyszczalni ścieków

wg: Projektu architektoniczno – budowlanego, *Rozbudowa oczyszczalni ścieków w m. Dziekanowice*, autorstwa mgr inż. arch. Izabeli Kułagowskiej, 10.2024r.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- odrębnego uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków planowanego usunięcia drzew,

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku,

- zapewnienia przez inwestora badań archeologicznych, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie, prowadzonych w granicach inwestycji podczas realizacji prac ziemnych, w następującym zakresie:

- Wyeksplorowania warstw i obiektów archeologicznych, które w trakcie inwestycji ulegną zniszczeniu
- Sporządzenie dokumentacji opisowej, rysunkowej i fotograficznej z przeprowadzonych badań

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Dnia 8 listopada 2024r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek Gminy Łubowo, 62 – 260 Łubowo 1, reprezentowanej przez Wójta Gminy Łubowo Pana Andrzeja Łozowskiego, o udzielenie pozwolenia na rozbudowę oczyszczalni ścieków istniejącej na działce nr 37/13 w Dziekanowicach. Do wniosku dołączono projekt architektoniczno – budowlany inwestycji. Pismem z dnia 10 grudnia 2024r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wezwał Wnioskodawcę o uzupełnienie wniosku i przekazał swoje uwagi do dokumentacji projektowej. W dniu 19 grudnia 2024r. dokonano uzupełnienia i zmian. Działka nr 37/13 w Dziekanowicach stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w zasobach Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Poznaniu, który pismem z dnia 9 września 2024r. wyraził zgodę na dysponowanie nieruchomością przez Gminę Łubowo na cele budowlane w ramach inwestycji obejmującej rozbudowę oczyszczalni ścieków.

Inwestycja planowana na dz. nr 37/13 w Dziekanowicach zlokalizowana jest w granicach krajobrazu kulturowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 18/Wlkp/C decyzją z dnia 10 listopada 2006r. – otoczenia zabytku „wyspy-Ostrów Lednicki” uznanej za pomnik historii. W związku z powyższym inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1292 ze zm.).

Jednocześnie w treści niniejszego pozwolenia wprowadzono dodatkowy warunek polegający na konieczności zapewnienia badań archeologicznych przez inwestora w trakcie prowadzenia prac ziemnych prowadzonych w granicach inwestycji, na które należy uzyskać

odrębne pozwolenie konserwatorskie. Do wprowadzenia dodatkowych warunków upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 13 ust. 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określający obowiązek podjęcia innych działań które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 oraz art. 36. ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Ponadto stosownie do art. 36. ust. 2a wojewódzki konserwator zabytków może uzależnić podjęcie działań objętych pozwoleniem, od przekazania przez wnioskodawcę w oznaczonym terminie określonych informacji dotyczących działań wymienionych w pozwoleniu, zastrzegając odpowiedni warunek w treści pozwolenia. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 wyżej cyt. ustawy, na prowadzenie badań archeologicznych, należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Powyższy warunek wynika z faktu, iż ww. nieruchomości zlokalizowana jest bezpośrednio przy zewidencjonowanym stanowisku archeologicznym – obszar AZP 50-32/90, ujętym w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 22 ust.2, ust.4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t.j. Dz.U. 2024, poz. 1292 ze zm.). Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zabytek archeologiczny jest to zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem, który podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a - Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki archeologiczne będące, w szczególności: pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa. W przypadku planowanej inwestycji istnieje realne zagrożenie podczas prowadzenia wykopów ziemnych ich uszkodzenia lub zniszczenia. Na podstawie art. 31 ust. 1a pkt 2 osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Budowa planowanego budynku technicznego mieszczącego urządzenia i instalacje oczyszczalni ścieków nie będzie miała negatywnego wpływu na walory „wyspy-Ostrów Lednicki” oraz otaczającego krajobrazu kulturowego. Zaprojektowano go w tradycyjnej formie, z użyciem tradycyjnych materiałów budowlanych.

W związku z powyższym należało orzec, jak w sentencji pozwolenia.

Pouczenie

1. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art.36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.”
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

[Signature]
mgr Jolanta Goszczyńska

Załącznik:

1. Projekt architektoniczno – budowlany, *Rozbudowa oczyszczalni ścieków w m. Dziekanowice*, autorstwa mgr inż. arch. Izabeli Kułagowskiej, 10.2024r. – 2 egz.

Otrzymują:

1. Gmina Łubowo, 62 – 260 Łubowo 1
2. a/a KK
3. a/a Kier. WN

sprawę prowadzi: Kinga Kuzdrowska, tel. 61 8528003 wew. 107

~~Nie podlega opłacie skarbowej~~
~~Zwolniony z opłaty skarbowej~~
Podstawa prawna:
art. 73 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej
część..... pkt..... załącznika do w/w ustawy
[Signature]